

Na osnovu članka 227. Stečajnog zakona te Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, broj St-2281/2024 od 20. siječnja 2025. godine, stečajna upraviteljica tvrtke EURO-KAT KREDITNA UNIJA – u stečaju, Zagreb, OIB: 84366072257, podnosi sljedeće

## **IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA**

### **I. UVODNE NAPOMENE**

Predlagatelj HRVATSKA NARODNA BANKA ZAGREB, podnijela je dana 09. rujna 2024. godine prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom EURO-KAT KREDITNA UNIJA – u likvidaciji, s obzirom da je ostvaren stečajni razlog prezaduženosti jer je njegova imovina znatno manja od obaveza.

Rješenjem suda od 08. studenog 2024. godine pokrenut je prethodni postupak radi utvrđenja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka sukladno čl. 115. st. 1. SZ, a nakon održanog ročišta radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka, Trgovački sud je rješenjem St-2281/2024 od 20.01.2025. godine otvorio stečajni postupak i imenovao Davorku Huljev za stečajnu upraviteljicu.

Sukladno čl. 4. Izmjena i dopuna Zakona o prisilnoj likvidaciji kreditnih unija (N.N. br. 27/2024) propisano je da se nad kreditnom unijom ne može provesti postupak prisilne likvidacije sukladno tom zakonu već se provodi stečajni postupak sukladno zakonu kojim se uređuje stečajni postupak.

### **II. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU**

Dužnik je registriran kao kreditna unija kod Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080411993, OIB: 84366072257 pod tvrtkom EURO-KAT KREDITNA UNIJA – u likvidaciji.

**Sjedište:** dužnika registrirano je u Zagrebu, Ulica Grada Mainza 24

**Temeljni kapital:** - Temeljni kapital društva je 66.361,40 Eura

**Osnivački akt:** Statut od 03. siječnja 2008. godine. Kreditna unija usklađena je sa Zakonom o kreditnim unijama temeljem Odluke Skupštine od 22.02.2008. godine i Odobrenja HNB od 06.05.2008. godine.

### **Osobe ovlaštene za zastupanje**

1. Katica Bućin, OIB: 7885301003, Zagreb, Vlaška ulica 62  
- Likvidator
2. Mateja Kolenc, OIB: 62911819568, Zagreb, Vlaška ulica 62

### **III. RADNI ODNOSI**

Pribavila sam potvrdu HZMO, Klasa: 035-06/25-01/1, Ur.br. 341-25-11/6-25-288 iz koje proizlazi da na dan otvaranja stečajnog postupka kod dužnika nije bilo zaposlenih radnika.

U periodu od 2002. godine bilo je zaposleno 4 radnika, od kojih je zadnji odjavljen 2019. godine.

Nema otvorenih dugovanja prema bivšim zaposlenicima.

### **IV. PODUZETE AKTIVNOSTI OD PREUZIMANJA DUŽNOSTI STEČAJNE UPRAVITELJICE**

Nakon preuzimanja dužnosti stečajne upraviteljice poduzela sam sljedeće aktivnosti:

1. Kontaktirala sam likvidatorice radi predaje dokumentacije potrebne za vođenje ovog postupka te radi primopredaje nekretnina koje čine stečajnu masu. Likvidatorice su surađivale sa stečajnom upraviteljicom te su dostavile dio podataka i dokumentacije a primopredaja nekretnina nije obavljena, s obzirom da su likvidatorice izjavile da nisu u posjedu istih.
2. Poduzela sam sve potrebne aktivnosti oko davanja ovlaštenja za poduzimanje radnji u poreznom postupku pred Poreznom upravom u okviru elektroničke usluge (e-Porezna-JPPU), a sukladno obavezama vođenja knjiga i polaganja računa iz čl. 225, S.Z. Sukladno dužnostima iz čl. 89. SZ sastavila sam početno stanje imovine kao početnu bilancu na temelju dostupnih podataka. Sklopljen je Ugovor sa ovlaštenom pravnom osobom za vođenje knjigovodstveno-računovodstvenih poslova sukladno t.1. st.1. čl. 89. SZ.

Početna bilanca će se morati znatno izmjeniti i uskladiti sa stanjem nakon ispitnog i izvještajnog ročišta iz razloga što u likvidaciji nisu rađena financijska izvješća.

3. Stečajni dužnik je sukladno čl. 218 SZ otvorio žiro-račun kod Hrvatske poštanske banke d.d. broj HR4423900011101513328. Nakon što je otvoren žiro-račun pozvali smo dužnike da uplate svoja dugovanja, te sa pojedinima obavili razgovore o načinu podmirenja njihovih dugovanja.

4. Nakon otvaranja stečajnog postupka zaprimila sam Rješenje o namirenju Općinskog građanskog suda u Zagrebu, br. Ovr-5951/2018 kojim se tražbina založnog vjerovnika EURO-KAT KREDITNA UNIJA – u likvidaciji namiruje se iznosom od 83.893,91 eura.

U navedenom Rješenju došlo je do očite pogreške u navođenju iznosa namirenja jer je za namirenje sud naveo iznos od 163.487,96 eura a kupovna je iznosila 163.296,52 eura pa smo utvrdili da je razlika 191,44 eura, te da FINA ne bi mogla postupiti po ovakvom Rješenju.

Iz tog razloga sam sa ovrhovoditeljem B2 Kapital d.o.o. uputila zajednički podnesak na sud kojim smo suglasno predložili ispravak Rješenja. Sud je postupio po predloženom, ispravio Rješenje a sredstva su doznačena na žiro-račun stečajnog dužnika.

5. Po odredbi članka 81. stavak 5. Stečajnog zakona, stečajni upravitelj će se brisati sa liste stečajnih upravitelja ako se nakon stupanja na dužnost ne osigura od odgovornosti, odgovarajućom primjenom odredbi o osiguranju od profesionalne odgovornosti za odvjetnike.

Stečajna upraviteljica je osigurana od odgovornosti stečajnih upravitelja kod HOK-a. Predmet osiguranja je zakonska odgovornost stečajne upraviteljice za štete koje prouzroče svim sudionicima u stečajnom postupku, ako skrivljeno povrijede koju od svojih dužnosti utvrđenih Stečajnim zakonom.

6. Ispitala sam pristigle tražbine vjerovnika te iste razvrstala u odgovarajuće tablice koje se dostavljaju sudu.
7. Imenovala sam povjerenstvo za izradu popisa predmeta stečajne mase koje je sačinilo popis imovine u vlasništvu stečajnog dužnika. Popis imovine koja predstavlja stečajnu masu nalazi se pod točkom VI. ovog Izvješća.
8. Pribavila sam Uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila Autoklub Siget Zagreb o vlasništvu vozila, Klasa: 034-03/25-01/248, Ur. Broj.: 251-761-046/215-25-2 iz koje je vidljivo da stečajni dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.
9. Kako su otvaranjem stečajnog postupka prestale punomoći Dužnika koje se odnose na imovinu koja ulazi u stečajnu masu (članak 196. Stečajnog zakona) zatražila sam sve predmete koji se nalaze kod punomoćnika Dužnika, za koje imam saznanja da su zastupali tvrtku. Postupke u tijeku sam navela u ovom Izvješću, uz napomenu da će se stanje postupaka u tijeku mijenjati ovisno o novim saznanjima o istima.

## **V. POSLOVANJE DUŽNIKA**

Iz izvješća likvidatorice, a vezano za poslovanje dužnika, proizlazi sljedeće.

Kreditna unija EURO-KAT u likvidaciji donijela je Odluku o prestanku rada odnosno o dobrovoljnoj likvidaciji dana 30.09.2009.

Sve aktivnosti Kreditna unija u likvidaciji je usmjerila na naplatu odobrenih kredita kao i na podmirenje obveza odnosno podmirenje tekućih troškova koji se svode na minimalne te na vraćanje i zatvaranje partija iz depozitnog portfelja. Vraćanje, odnosno zatvaranje depozita usklađeni su s dinamikom naplate potraživanja iz kreditnog portfelja.

Kreditna unija u likvidaciji pravni je sljednik Štedno kreditne zadruge EURO KAT i najveći dio potraživanja po kreditima nastao je upravo u tom razdoblju, a što znači da su i instrumenti osiguranja vraćanja uglavnom bili solidarni jamci, administrativne zabrane te ovjerene zadužnice dužnika, a manji dio prava na upis nekretnine. Krediti su odobreni uz kamatne stope u rasponu od 5% do 18% godišnje.

Likvidatorice napominju da su zbog složene financijske situacije neki klijenti ostali bez osobnih primanja, a njihove tvrtke koje su jamci platci, teško naplaćuju svoja potraživanja te se dosta vremena čeka za naplatu po blokadi, ili su zatvorene.

U 2023. godini najveći dio kredita se naplaćivao putem ovrhe na osobnim primanjima dužnika i jamca, odnosno naplatom putem priloženih instrumenata osiguranja. Osim toga naplata se obavlja i putem ovršnog pravomoćnog rješenja putem FINE, a što je otežano zbog otvaranja zaštićenog računa dužnika.

Održavali su se sastanci s dužnicima na kojima su isti upoznati sa iznosom dugovanja (glavnice i kamate).

Ukupni iznos bruto odobrenih kredita iznosi 1.048.086,00 eura. Kretanja u gospodarstvu u 2023. godini utjecala su na rast djelomično nadoknadivih kredita koji na dan 31.12.2023. godine iznose cca. 83% (raspoređenih u B-D rizične skupine) i potpuno nenadoknadivih kredita (raspoređenih u rizičnu skupinu E) koji iznose cca 17%.

Depoziti članova kreditne unije na dan 31. prosinca 2023. godine iznosili su 17.793.391 kuna. Depozitni portfelj sastoji se od partija koje su ugovorene uglavnom za vrijeme važenja Zakona o štedno kreditnim zadrugama te sadrže klauzule koje su sukladno aktima i propisima Zakona o štedno kreditnim zadrugama. Depozitne partije ugovorene su uz kamatnu stopu u rasponu od 0,5% do 0,58% mjesečno.

## VI. IMOVINA I OBVEZE DUŽNIKA NA DAN OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Prijašnja uprava društva je sačinila završnu bilancu do otvaranja stečajnog postupka, na temelju koje je sačinjena početna bilanca. Ista će biti korigirana nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta s obzirom da se sukladno čl. 225. st. 2. Stečajnog zakona, vrijeme do izvještajnog ročišta ne uračunava u zakonske rokove za sastavljanje i objavljivanje završnog računa.

Račun iz rač. plana	OPIS	AOP	Stanje 1. siječnja	Stanje 31. prosinca	Index (5/4)
1	2	3	4	5	6
<b>IMOVINA</b>					
	<b>IMOVINA (AOP 002+074)</b>	001	0,00	159.849,86	-
<b>0</b>	<b>Nefinancijska imovina (AOP 003+018+047+051+055+064)</b>	002	0,00	0,00	-
<b>01</b>	<b>Neproizvedena dugotrajna imovina (AOP 004+008-017)</b>	003	0,00	0,00	-
011	Materijalna imovina – prirodna bogatstva (AOP 005 do 007)	004	0,00	0,00	-
0111	Zemljište	005			-
0112	Rudna bogatstva	006			-
0113	Ostala prirodna materijalna imovina	007			-
012	Nematerijalna imovina (AOP 009 do 016)	008	0,00	0,00	-
0121	Patenti	009			-
0122	Koncesije	010			-
0123	Licence	011			-
0124	Ostala prava	012			-
0125	Goodwill	013			-
0126	Osnivački izdaci	014			-
0127	Izdaci za razvoj	015			-
0128	Ostala nematerijalna imovina	016			-
019	Ispravak vrijednosti neproizvedene dugotrajne imovine	017			-
<b>02</b>	<b>Proizvedena dugotrajna imovina (AOP 019+023+031+034+039+042-046)</b>	018	0,00	0,00	-
021	Građevinski objekti (AOP 020 do 022)	019	0,00	0,00	-
0211	Stambeni objekti	020			-
0212	Poslovni objekti	021			-
0213	Ostali građevinski objekti	022			-
022	Postrojenja i oprema (AOP 024 do 030)	023	0,00	0,00	-
0221	Uredska oprema i namještaj	024			-
0222	Komunikacijska oprema	025			-
0223	Oprema za održavanje i zaštitu	026			-
0224	Medicinska i laboratorijska oprema	027			-
0225	Instrumenti, uređaji i strojevi	028			-
0226	Sportska i glazbena oprema	029			-
0227	Uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene	030			-

023	Prijevozna sredstva (AOP 032+033)	031	0,00	0,00	-
0231	Prijevozna sredstva u cestovnom prometu	032			-
0232	Ostala prijevozna sredstva	033			-
024	Knjige, umjetnička djela i ostale izložbene vrijednosti (AOP 035 do 038)	034	0,00	0,00	-
0241	Knjige u knjižnicama	035			-
0242	Umjetnička djela (izložena u galerijama, muzejima i slično)	036			-
0243	Muzejski izlošci i predmeti prirodnih rijetkosti	037			-
0244	Ostale nespomenute izložbene vrijednosti	038			-
025	Višegodišnji nasadi i osnovno stado (AOP 040+041)	039	0,00	0,00	-
0251	Višegodišnji nasadi	040			-
0252	Osnovno stado	041			-
026	Nematerijalna proizvedena imovina (AOP 043 do 045)	042	0,00	0,00	-
0261	Ulaganja u računalne programe	043			-
0262	Umjetnička, literarna i znanstvena djela	044			-
0263	Ostala nematerijalna proizvedena imovina	045			-
029	Ispravak vrijednosti proizvedene dugotrajne imovine	046			-
<b>03</b>	<b>Plemeniti metali i ostale pohranjene vrijednosti (AOP 048)</b>	047	0,00	0,00	-
031	Plemeniti metali i ostale pohranjene vrijednosti (AOP 049+050)	048	0,00	0,00	-
0311	Plemeniti metali i drago kamenje	049			-
0312	Pohranjene knjige, umjetnička djela i slične vrijednosti	050			-
<b>04</b>	<b>Sitni inventar (AOP 052+053-054)</b>	051	0,00	0,00	-
041	Zalihe sitnog inventara	052			-
042	Sitni inventar u uporabi	053			-
049	Ispravak vrijednosti sitnog inventara	054			-
<b>05</b>	<b>Nefinancijska imovina u pripremi (AOP 056 do 059+062+063)</b>	055	0,00	0,00	-
051	Građevinski objekti u pripremi	056			-
052	Postrojenja i oprema u pripremi	057			-
053	Prijevozna sredstva u pripremi	058			-
054	Višegodišnji nasadi i osnovno stado u pripremi (AOP 060+061)	059	0,00	0,00	-
0541	Višegodišnji nasadi u pripremi	060			-
0542	Osnovno stado u pripremi	061			-
055	Ostala nematerijalna proizvedena imovina u pripremi	062			-
056	Ostala nefinancijska imovina u pripremi	063			-
<b>06</b>	<b>Proizvedena kratkotrajna imovina (AOP 065+070+073)</b>	064	0,00	0,00	-
061	Zalihe za obavljanje djelatnosti (AOP 066 do 069)	065	0,00	0,00	-
0611	Zalihe za preraspodjelu drugima	066			-
0612	Zalihe materijala za redovne potrebe	067			-
0613	Zalihe rezervnih dijelova	068			-
0614	Zalihe materijala za posebne potrebe	069			-
062	Proizvodnja i proizvodi (AOP 071+072)	070	0,00	0,00	-
0621	Proizvodnja u tijeku	071			-
0622	Gotovi proizvodi	072			-
063	Roba za daljnju prodaju	073			-
<b>1</b>	<b>Financijska imovina (AOP 075+083+100+105+125+133+142)</b>	074	0,00	159.849,86	-
11	Novac u banci i blagajni (AOP 076+080+081+082)	075	0,00	324,19	-
111	Novac u banci (AOP 077 do 079)	076	0,00	324,19	-
1111	Novac na računu kod tuzemnih poslovnih banaka	077		324,19	-

1112	Novac na računu kod inozemnih poslovnih banaka	078			-
1113	Prijelazni račun	079			-
112	Izdvojena novčana sredstva	080			-
113	Novac u blagajni	081			-
114	Vrijednosnice u blagajni	082			-
12	Depoziti, jamčevni polozi i potraživanja od radnika te za više plaćene poreze i ostalo (AOP 084+087+088+089+095)	083	0,00	46.133,18	-
121	Depoziti u bankama i ostalim financijskim institucijama (AOP 085+086)	084	0,00	46.133,18	-
1211	Depoziti u tuzemnim bankama i ostalim financijskim institucijama	085		46.133,18	-
1212	Depoziti u inozemnim bankama i ostalim financijskim institucijama	086			-
122	Jamčevni polozi	087			-
123	Potraživanja od radnika	088			-
124	Potraživanja za više plaćene poreze i doprinose (AOP 090 do 094)	089	0,00	0,00	-
1241	Potraživanje za više plaćene poreze	090			-
1242	Potraživanja za porez na dodanu vrijednost kod obveznika	091			-
1243	Potraživanja za više plaćene carine i carinske pristojbe	092			-
1244	Potraživanja za više plaćene ostale poreze	093			-
1245	Potraživanja za više plaćene doprinose	094			-
129	Ostala potraživanja (AOP 096 do 099)	095	0,00	0,00	-
1291	Potraživanja za naknade koje se refundiraju	096			-
1292	Potraživanja za naknade štete	097			-
1293	Potraživanja za predujmove	098			-
1294	Ostala nespomenuta potraživanja	099			-
13	Zajmovi (AOP 101+102+103-104)	100	0,00	0,00	-
131	Zajmovi građanima i kućanstvima	101			-
132	Zajmovi pravnim osobama koji obavljaju poduzetničku djelatnost	102			-
133	Zajmovi ostalim subjektima	103			-
139	Ispravak vrijednosti danih zajmova	104			-
14	Vrijednosni papiri (AOP 106+109+112+115+118+121-124)	105	0,00	0,00	-
141	Čekovi (AOP 107+108)	106	0,00	0,00	-
1411	Čekovi-tuzemni	107			-
1412	Čekovi-inozemni	108			-
142	Komercijalni i blagajnički zapisi (AOP 110+111)	109	0,00	0,00	-
1421	Komercijalni i blagajnički zapisi – tuzemni	110			-
1422	Komercijalni i blagajnički zapisi – inozemni	111			-
143	Mjenice (AOP 113+114)	112	0,00	0,00	-
1431	Mjenice – tuzemne	113			-
1432	Mjenice – inozemne	114			-
144	Obveznice (AOP 116+117)	115	0,00	0,00	-
1441	Obveznice – tuzemne	116			-
1442	Obveznice – inozemne	117			-
145	Opcije i drugi financijski derivati (AOP 119+120)	118	0,00	0,00	-
1451	Opcije i drugi financijski derivati – tuzemni	119			-
1452	Opcije i drugi financijski derivati – inozemni	120			-
146	Ostali vrijednosni papiri (AOP 122+123)	121	0,00	0,00	-
1461	Ostali tuzemni vrijednosni papiri	122			-
1462	Ostali inozemni vrijednosni papiri	123			-

149	Ispravak vrijednosti vrijednosnih papira	124			-
15	Dionice i udjeli u glavnici (AOP 126+129-132)	125	0,00	0,00	-
151	Dionice i udjeli u glavnici banaka i ostalih financijskih institucija (AOP 127+128)	126	0,00	0,00	-
1511	Dionice i udjeli u glavnici tuzemnih banaka i ostalih financijskih institucija	127			-
1512	Dionice i udjeli u glavnici inozemnih banaka i ostalih financijskih institucija	128			-
152	Dionice i udjeli u glavnici trgovačkih društava (AOP 130+131)	129	0,00	0,00	-
1521	Dionice i udjeli u glavnici tuzemnih trgovačkih društava	130			-
1522	Dionice i udjeli u glavnici inozemnih trgovačkih društava	131			-
159	Ispravak vrijednosti dionica i udjela u glavnici	132			-
16	Potraživanja za prihode (AOP 134 do 137+140-141)	133	0,00	113.392,49	-
161	Potraživanja od kupaca	134			-
162	Potraživanja za članarine i članske doprinose	135			-
163	Potraživanja za prihode po posebnim propisima	136			-
164	Potraživanja za prihode od imovine (AOP 138+139)	137	0,00	113.392,49	-
1641	Potraživanja za prihode od financijske imovine	138		113.392,49	-
1642	Potraživanja za prihode od nefinancijske imovine	139			-
165	Ostala nespomenuta potraživanja	140			-
169	Ispravak vrijednosti potraživanja	141			-
19	Rashodi budućih razdoblja i nedospjela naplata prihoda (AOP 143+144)	142	0,00	0,00	-
191	Rashodi budućih razdoblja	143			-
192	Nedospjela naplata prihoda	144			-
<b>OBVEZE I VLASTITI IZVORI</b>					
	<b>OBVEZE I VLASTITI IZVORI (AOP 146+195)</b>	145	0,00	1.553.546,00	-
<b>2</b>	<b>Obveze (AOP 147+174+182+190)</b>	146	0,00	1.393.696,00	-
24	Obveze za rashode (AOP 148+156+164+168+169+170)	147	0,00	862.422,00	-
241	Obveze za radnike (AOP 149 do 155)	148	0,00	0,00	-
2411	Obveze za plaće – neto	149			-
2412	Obveze za naknade plaća – neto	150			-
2413	Obveze za plaće u naravi – neto	151			-
2414	Obveze za porez i prirez na dohodak iz plaća	152			-
2415	Obveze za doprinose iz plaća	153			-
2416	Obveze za doprinose na plaće	154			-
2417	Ostale obveze za radnike	155			-
242	Obveze za materijalne rashode (AOP 157 do 163 )	156	0,00	0,00	-
2421	Naknade troškova radnicima	157			-
2422	Naknade članovima u predstavničkim i izvršnim tijelima, povjerenstavima i slično	158			-
2423	Naknade volonterima	159			-
2424	Naknade ostalim osobama izvan radnog odnosa	160			-
2425	Obveze prema dobavljačima u zemlji	161			-
2426	Obveze prema dobavljačima u inozemstvu	162			-
2429	Ostale obveze za financiranje rashoda poslovanja	163		0,00	-
244	Obveze za financijske rashode (AOP 165 do 167)	164	0,00	862.422,00	-
2441	Obveze za kamate za izdane vrijednosne papire	165			-
2442	Obveze za kamate za primljene kredite i zajmove	166		862.422,00	-
2443	Obveze za ostale financijske rashode	167			-



245	Obveze za prikupljena sredstva pomoći	168			-
246	Obveze za kazne, penale i naknade šteta	169			-
249	Ostale obveze (AOP 171 do 173)	170	0,00	0,00	-
2491	Obveze za poreze	171			-
2492	Obveze za porez na dodanu vrijednost	172			-
2493	Obveze za predujmove, depozite, primljene jamčevine i ostale nespomenute obveze	173			-
25	Obveze za vrijednosne papire (AOP 175+178-181)	174	0,00	0,00	-
251	Obveze za čekove (AOP 176+177)	175	0,00	0,00	-
2511	Obveze za čekove – tuzemne	176			-
2512	Obveze za čekove – inozemne	177			-
252	Obveze za mjenice (AOP 179+180)	178	0,00	0,00	-
2521	Obveze za mjenice – tuzemne	179			-
2522	Obveze za mjenice – inozemne	180			-
259	Ispravak vrijednosti obveza za vrijednosne papire	181			-
26	Obveze za kredite i zajmove (AOP 183+186-189)	182	0,00	531.274,00	-
261	Obveze za kredite banaka i ostalih kreditora (AOP 184+185)	183	0,00	531.274,00	-
2611	Obveze za kredite u zemlji	184		531.274,00	-
2612	Obveze za kredite iz inozemstva	185			-
262	Obveze za robne i ostale zajmove (AOP 187+188)	186	0,00	0,00	-
2621	Obveze za zajmove u zemlji	187			-
2622	Obveze za zajmove iz inozemstva	188			-
269	Ispravak vrijednosti obveza za kredite i zajmove	189			-
29	Odgođeno plaćanje rashoda i prihodi budućih razdoblja (AOP 191+192)	190	0,00	0,00	-
291	Odgođeno plaćanje rashoda	191			-
292	Naplaćeni prihodi budućih razdoblja (AOP 193+194)	192	0,00	0,00	-
2921	Unaprijed plaćeni prihodi	193			-
2922	Odgođeno priznavanje prihoda	194			-
<b>5</b>	<b>Vlastiti izvori (AOP 196+199-200)</b>	195	0,00	159.850,00	-
51	Vlastiti izvori (AOP 197+198)	196	0,00	159.850,00	-
511	Vlastiti izvori	197		159.850,00	-
512	Revalorizacijska rezerva	198			-
5221	Višak prihoda	199			-
5222	Manjak prihoda	200			-
<b>IZVANBILANČNI ZAPISI</b>					
61	Izvanbilančni zapisi – aktiva	201			-
62	Izvanbilančni zapisi – pasiva	202	0,00	0,00	-

U Izvešću stečajnog dužnika od 16.12.2024.g. materijalna imovina nije evidentirana.

Materijalna imovina:

#### **A. NEKRETNINE:**

1. Oranica – zk.ul. 6106 k.o. Kloštar Ivanić, zk.č. 2891/5 površine 572 m<sup>2</sup>.

Prijenos vlasništva ove nekretnine obavljen je radi osiguranja tražbine u iznosu od 350.000,00 kuna, odnosno protuvrijednost od 46.868,50 eura.

2. Livada – zk.ul. 2519 k.o. Gubaševo kč.br.1827 površine 3942 m<sup>2</sup>. Prijenos vlasništva ove nekretnine obavljen je radi osiguranja tražbine u iznosu od 299.000,00 kuna u protuvrijednosti 41.750,17 eura.
3. Poslovni prostor – zk.ul. 22080 k.o. Slavonski Brod, k.č. 3255/2, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) – Poslovni prostor br. 20K na prvom katu koji se sastoji od poslovnog prostora sa 20,97m<sup>2</sup> i sanitarnog čvora sa 2,02 m<sup>2</sup>, ukupne površine 22,99m<sup>2</sup>.

Vlasništvo je preneseno sa stvarnog vlasnika Gramat d.o.o., Slavonski Brod na fiducijarnog vlasnika ŠKŽ EURO KAT.

4. Stan – zk.ul. 2749 k.o. Barbat, z.k.č. 413/7, suvlasnički dio 255/1000, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), povezano sa vlasništvom stana br. 3. na prvom katu, koji se sastoji od ulaza, dvije sobe, kupaoane, dnevnog boravka i lođe, površine 53,30 m<sup>2</sup>.

### **Problematika vezana za nekretnine:**

#### - Poslovni prostor Slavonski Brod – t.3.

Likvidatorice nisu bile u posjedu ove nekretnine, niti su mi dale informacije temeljem kojih bi ti mogla locirati o kojoj se nekretnini točno radi, da li je ista slobodna od osoba i stvari ili se nalazi u posjedu trećih osoba.

Kako nisam uspjela identificirati nekretninu putem upravitelja zgrade i predstavnice stanara, zatražila sam pomoć od Ministarstva unutarnjih poslova – Policijska postaja Slavonski Brod kako bi se utvrdilo da li je netko u posjedu te nekretnine. Djelatnici Policijske uprave su me pisanim putem obavijestili da nisu uspjeli utvrditi da li se netko nalazi u prostoru s obzirom da na navedenoj lokaciji ima desetak gotovo identičnih praznih i zapuštenih poslovnih prostora.

Nakon Izvještajnog ročišta pokrenuti će se aktivnosti na utvrđenju i identifikaciji prostora, preuzimanju istoga u posjed, a nakon toga će se nekretnina procjeniti i prodati sukladno Odlukama Skupštine.

#### Stan-Rab, Barbat – t.4.

Navedena nekretnina formalno je stečena temeljem Ugovora o kupoprodaji od 06.12.2019. godine sklopljenog između stečajnog dužnika i Ines Kelemen po cijeni od 523.000,00 kuna – protuvrijednost od 69.414,00 eura.

U teretovnici je na nekretnini upisano i založno pravo u korist stečajnog dužnika na iznos od 1.071.065,20 kuna – protuvrijednost od 142.154,78 eura.

Ova nekretnina je bila predmet rješavanja cjelokupnog potraživanja koje je EURO-KAT KREDITNA UNIJA – u likvidaciji imala prema Ines Kelemen i Mladenu Kelemen temeljem Ugovora o kreditima, počevši od 2002. godine.

Kod sklapanja zadnjih sporazuma i Ugovora o kupoprodaji, po Izjavama likvidatorica, bilo je usmeno dogovoreno da će kod prodaje ove nekretnine prodavatelj imati mogućnost otkupiti tu nekretninu.

Iz dostupnih podataka proizlazi da je za otplatu preostao kredit na 80.461,25 eura temeljem Ugovora od 08.06.2007. godine.

Temeljem takvih informacija, napravila sam obračun kamata po kojemu je ukupan dug (glavnica + kamate) 275.210,00 eura.

Navedeni obračun sam poslala gospodinu i gospođi Kelemen, no sa istim se nisu usuglasili, tako da se nije stigao sporazum o nazadkupnji.

Nekretnina nije u posjedu stečajnog dužnika. Po dosadašnjim saznanjima, u posjedu je Ines i Mladen Kelemen. Likvidatorice nisu nakon kupoprodaje preuzimale posjed jer su cijelo vrijeme vođeni razgovori vezani za utvrđenje cijene po kojoj bi se nekretnina prodala prijašnjem vlasniku.

## **B. POTRAŽIVANJA**

U bilanci se vode potraživanja u iznosu od 113.392,49 eura (dani krediti članovima kreditne unije). U nastavku se navode potraživanja za koja su nam dostavljeni podaci ili smo za ista saznali na drugi način – direktno od dužnika:

- Potraživanje od Elvire Romić, postupak Ovr-5951/2018, OGS Zagreb, iznos: 83.893,91 eur
- Potraživanje od Zvonimira Zlopaše – postupak Ovr-3117/2013, OGS Zagreb, iznos: 50.344,00 eur
- Potraživanje od Maje Horvatić, Zaprešić, iznos: 297.299,00 eur
- Potraživanje od Gorana Horvatić, Novi Zagreb, iznos: 179.175,00 eura
- Potraživanje od Slavka Đurića, iznos 34.507,00 eur
- Potraživanje od Branka Paj, iznos 4.866,00 eur
- Potraživanja od Krešo Kunić, iznos: 13.272,00 eur
- Potraživanje od Damira Svetenička, iznos: 10.000,00 eur
- Potraživanje od Vlade Merkaša u iznosu od 26.644,68 eura

Detaljan opis svakog pojedinog potraživanja daje se pod t.VIII. – Postupci za naplatu potraživanja.

## **C. POKRETNINE**

Nisu dostavljeni podaci da stečajni dužnik raspolaže sa pokretninama.

## VII. PRIJAVLJENE TRAŽBINE

### **Ukupne obaveze stečajnog dužnika po pristiglim i ispitanim tražbinama iznose:**

- Priznato I. isplatni red	0,00 EUR
- Priznato II. isplatni red	1.383.935,51 EUR
- Osporeno II. isplatni red	674.900,96 EUR
UKUPNO PRIJAVLJENIH TRAŽBINA:.....	2.058.823,47 EUR

## VIII. POSTUPCI ZA NAPLATU POTRAŽIVANJA

### 1. Potraživanje osigurano založnim pravom – Vlado Merkaš

Stečajni dužnik ima potraživanja osigurana založnim pravom temeljem Ugovora o kreditu sklopljenim dana 27.02.2006. godine između ŠKZ EURO-KAT i MERKATO – EKO, vl. Vlado Merkeš, Krapina, na iznos kredita od 195.000,00 kuna (26.644,68 eura), na rok od 72 mjeseca uz ugovornu kamatu od 11,88% godišnje koja se obračunava konformnom metodom.

Kao sredstvo osiguranja plaćanja zasnovano je založno pravo na nekretnini u vlasništvu Merkaš Vlado, OIB: 76347074128, Donja Šemnica, i to kuća 187m<sup>2</sup> i dvorište 718m<sup>2</sup>, Polje Krapinsko, ukupne površine 905m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul. 627 k.o. Krapina Jug, zk.č. 2894.

S obzirom da kredit nije vraćen, zatražen je 2010. godine reprogram, a nakon usuglašavanja duga tijekom više godina, u 2017. godini je usuglašen iznos glavnice i kamata od 160.015,24 kune (21.237,67 eura).

Nakon obračuna kamata do dana podnošenja Izvješća, ukupan dug iznosi 34.951,88 eura. Pokušati će se dug naplatiti mirnim putem, za što je spremnost izrazio i gosp. Vlado Merkaš, bez pokretanja ovrhena nekretnini.

Ukoliko se u dogovorenom roku ne naplati potraživanje, pokrenuti će se postupci za naplatu istih.

### 2. Potraživanje osigurano založnim pravom – Slavko Đurić

- Ugovor o kreditu od 25.10.2005. godine na iznos od 260.000,00 kuna odnosno 35.180,76 eura, sa kamatama, naknadama i troškovima.
- Kao osiguranje plaćanja upisano je založno pravo na nekretnini u vlasništvu Đurić Gabrijele, upisana u zk.ul. 3233 k.o. Jakovlje, zk. odjel Zaprešić, zk.č. 3754/1, oranica Pustača, površine 1233 čhv te zk.č. 3754/2, oranica Pustača, površine 335 čhv, ukupne površine 1588 čhv.
- Nisu pokrenuti postupci za naplatu potraživanja, tako da ih je nužno pokrenuti.

### 3. Potraživanja osigurana založnim pravom – Krešo Kunić

Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnovano je založno pravo za dug od 19. prosinca 2025. godine u iznosu od 100.000,00 kuna (17.575,97 eura) na nekretninama upisanim u zk.ul. 86 k.o. Meminska, zk.odjel Hrvatska Kostajnica, kuća, vrt, voćnjak, šuma, površine 14.403 m<sup>2</sup>, upisana kao suvlasništvo u 1/6 dijela Peulić Mire, u 4/6 dijela Krunić Kreše i 1/6 suvlasničkog dijela Mazalica Anke.

- Potrebno je pokrenuti postupke za naplatu potraživanja.

### 4. Potraživanje osigurano založnim pravom – Damir Svetnička

Sporazum o osiguranju tražbine od 03.02.2014. godine zasnivanjem založnog prava radi potraživanja u iznosu od 75.000,00 kuna (10.000,00 eura) uvećano za sporedna popotraživanja, zk.ul. br.108 k.o. Čađavac, zk.odjel Bjelovar, šume, oranice, livade i voćnjak, ukupne površine 2 jutra i 11.465 čhv koje su u vlasništvu Svetnička Mirele.

Do sada nije pokrenut postupak naplate, pa je isti potrebno pokrenuti.

### 5. Ovr-3117/2013. OGSZG, Zvonimir Zlopaša: Presuda P-1642/10 od 27.06.2011. godine 379.319,44 kune (50.344,00 eura)

Radi se o ovršnom postupku na pokretninama. Više puta je ovršenik bio blokiran od strane Kreditne unije ali nema nikakvih priljeva na račun koji je konstantno blokiran. Nema drugih osiguranja a ovršenik nema nekretnina u vlasništvu.

Sud je utvrdio prekid postupka radi otvaranja stečajnog postupka.. S obzirom na to da je vrijednost pokretnina manja od troškova koje bi ovrhovoditelj imao u provedbi ovrhe, predlaže se ne nastavljati ovaj postupak.

### 6. Maja Horvatić, OS Zaprešić, P-645/14 od 13.10.2014. godine, VPS: 2.240.000,00 kuna (297.299,09 eur) – pokušana naplata na FINI 16.09.2015. godine neuspješno, ima jednu opterećenu nekretninu.

Pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu. Pod brojem Ovr-2625/2024 vodi se postupak radi ovrhe na pokretninama Maje Horvatić.

Čeka se odluka suda o prekidu postupka, nakon čega se predlaže nastaviti ovršni postupak.

### 7. Goran Horvatić, OS Novi Zagreb, P-269/15 od 24.05.2017. godine, VPS: 1.350.000,00 kuna (179.175,79 eur), nema imovine.

Do sada nije bilo pokušaja naplate potraživanja po pravomoćnoj presudi, pa treba pokrenuti postupak.

8. Branko Paj, založno pravo u zk.ul. 1877, z.k.č. 2232 k.o. Glavnica 36.666,00 kuna (4.866,41 eur) kamata 20.789,00 kuna (2.759,17 eur). Bio je vođen u ovršni postupak pod brojem Ovr-1129/16, u kojem je odlučeno da je neekonomično dalje godinama voditi postupak i plaćati visoke predujmove, a nekretnina je ruševna kuća stradala u potresu, te je postupak obustavljen 15.11.2023. godine.

Nema mogućnosti naplate s obzirom da je postupak ovrhe u kojem je pokušana naplata potraživanja obustavljen, tako da se ovo potražuje treba otpisati kao nenaplativo.

9. Preuzimanje posjeda nekretnine – Slavonski Brod

Potrebno je pokrenuti postupke za preuzimanje posjeda nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnikau Slavonskom Brodu, opisana u t.VI, A, 3. ovoga Izvješća.

## **IX. ZAKLJUČCI I PRIJEDLOZI**

Iz svega naprijed izloženog stečajna upraviteljica predlaže da vjerovnici na Izvještajnom ročištu donesu sljedeće odluke:

1. Prihvaća se Izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima, te do sada poduzete radnje.
2. Prihvaća se predračun troškova stečajnog postupka za period od 12 mjeseci.
3. Nema uvjeta za nastavak poslovanja stečajnog dužnika te se isto obustavlja.
4. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da izda punomoć za zastupanje odvjetniku za postupke opisane u t. VIII. Izvješća – Postupci za naplatu potraživanja.

Daje se suglasnost za otpis nenaplativih potraživanja koja se nisu uspjela naplatiti nakon provedenih sudskih postupaka.

Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici za pokretanje postupka za naplatu potraživanja koja nisu obuhvaćena t.VIII. Izvješća, a za koje stečajna upraviteljica sazna u tijeku postupka, osim za radnje iz čl. 230 S.Z. za koje je potrebna Odluka Skupštine.

5. Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika će se prodavati uz odgovarajuću primjenu čl. 247. Stečajnog zakona.

Stečajna upraviteljica  
Davorka Huljev

Privici:

1. Tablica prijavljenih tražbina 2. viši isplatni red
2. Popis stečajnih vjerovnika viših isplatnih redova (čl. 222. SZ)
3. Popis predmeta stečajne mase (čl. 221. SZ), Pregled imovine i obveza stečajnog dužnika (čl. 223. SZ)
4. Zk. izvatici za nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika
5. Predračun troškova stečajnog postupka za period od 12 mjeseci
6. Bilanca i račun dobiti i gubitka (stanje na dan 16.12.2024.godine)